ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2008 г. N 207-п

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОТДЕЛЬНЫХ

ВОПРОСАХ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Омской области от 25.04.2018 N 117-п) |

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 4 Закона Омской области "Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить:

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 25.04.2018 N 117-п)

1) [Порядок](#P33) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 25.04.2018 N 117-п)

2) [Порядок и условия](#P176) предоставления в аренду государственного имущества Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 25.04.2018 N 117-п)

Губернатор Омской области,

Председатель Правительства

Омской области

Л.К.Полежаев

Приложение N 1

к постановлению Правительства Омской области

от 10 декабря 2008 г. N 207-п

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

имущества, находящегося в собственности Омской области,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Омской области от 25.04.2018 N 117-п) |

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), в целях предоставления указанного имущества Омской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности Омской области (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП);

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации собственности Омской области;

3) в отношении имущества отсутствуют обращения о предоставлении его в пользование государственным учреждениям и предприятиям Омской области, а также органам государственной власти Омской области;

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется Министерством имущественных отношений Омской области (далее - Минимущество Омской области) на основании предложений органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП (далее - лица).

Минимущество Омской области в течение 30 календарных дней с даты поступления предложения рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень (с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P42) настоящего Порядка);

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня (с учетом положений [пунктов 7](#P60), [8](#P66) настоящего Порядка);

3) об отказе во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень или в исключении указанных сведений из Перечня.

Причинами отказа во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень является несоответствие предлагаемого к включению в Перечень имущества критерию, установленному в [пункте 2](#P42) настоящего Порядка.

Причинами отказа в исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня является несоответствие предлагаемого к исключению из Перечня имущества условию, установленному в [пункте 7](#P60) настоящего Порядка, а также наличие действующего договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4. В случае, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 3](#P52) настоящего Порядка, Минимущество Омской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня. Ответ направляется в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. Перечень подлежит ежегодному дополнению имуществом в срок до 1 ноября текущего года в соответствии с [пунктом 3](#P48) настоящего Порядка.

6. Минимущество Омской области вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Минимущество Омской области исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

1) в отношении имущества Губернатором Омской области, Правительством Омской области принято решение о его использовании для иных целей;

2) введено ограничение на оборот имущества;

3) поступило обращение о предоставлении в пользование имущества государственным учреждениям и предприятиям Омской области, а также органам государственной власти Омской области;

4) право собственности Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Ведение [Перечня](#P86) осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат согласованию с Министерством экономики Омской области и утверждаются распоряжениями Минимущества Омской области в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных [подпунктами 1](#P50), [2 пункта 3](#P51) настоящего Порядка, но не позднее 1 ноября текущего года.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) опубликованию в газете "Омский вестник" - в течение одного месяца со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте Минимущества Омской области, на Портале малого и среднего предпринимательства Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 10 календарных дней со дня утверждения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня имущества, находящегося

в собственности Омской области, свободного

от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в собственности Омской области,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Реестровый номер объекта в Едином банке данных объектов собственности Омской области | Адрес объекта | Вид объекта недвижимого имущества [<1>](#P160) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | Сведения о движимом имуществе | Сведения о праве аренды, праве безвозмездного пользования имуществом |
| Кадастровый номер [<2>](#P161) | Основная характеристика объекта недвижимости [<3>](#P162) | Наименование объекта учета |
| Тип [<4>](#P163) | Фактическое значение | Единица измерения | Тип [<5>](#P164) | Государственный регистрационный знак | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Правообладатель | Документы |
| Номер | Тип (кадастровый, условный) | Полное наименование | Основной государственный регистрационный номер | Идентификационный номер налогоплательщика | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения.

<2> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер.

<3> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости. Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах.

<4> Тип: площадь, протяженность, объем, глубина.

<5> Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к постановлению Правительства Омской области

от 10 декабря 2008 г. N 207-п

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду государственного имущества Омской

области, включенного в перечень имущества, находящегося

в собственности Омской области, свободного от прав третьих

лиц (за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены Постановлением Правительства Омской области от 25.04.2018 N 117-п) |

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду государственного имущества Омской области, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением участков недр, иных природных ресурсов), является Министерство имущественных отношений Омской области (далее - Минимущество Омской области).

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

5. Не реже одного раза в год Минимущество Омской области объявляет торги.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется Минимуществом Омской области в порядке, установленном федеральным законодательством.

Порядок заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов устанавливается постановлением Правительства Омской области, регулирующим процедуру совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Омской области.

6. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

8. Льготные ставки арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливаются постановлением Правительства Омской области, определяющим особенности аренды объектов, находящихся в собственности Омской области.